

Двухэтажный уникальный просторный дом в тихом и развитом районе

На участке есть плодово-декоративный сад

Площадь дома 160 м², участок 3 сотки

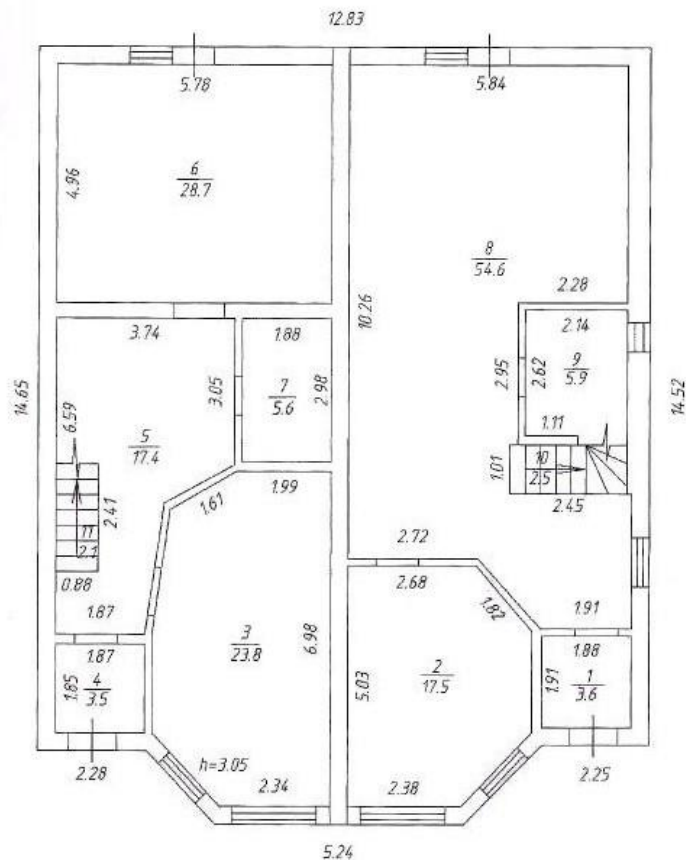
Описание

Продаётся двухэтажный жилой дом по адресу: ул. 2-ой проезд Звенигородский, посёлок Северный. Это основательное и выгодное предложение для большой семьи, которая ищет просторное, полностью обустроенное жильё в одном из самых комфортных и развитых районов Краснодара. Дом сочетает в себе грамотную и функциональную планировку, качественные конструктивные решения, свежий ремонт 2023 года и все необходимые коммуникации - въехать и жить здесь можно сразу после покупки, без каких-либо дополнительных вложений.

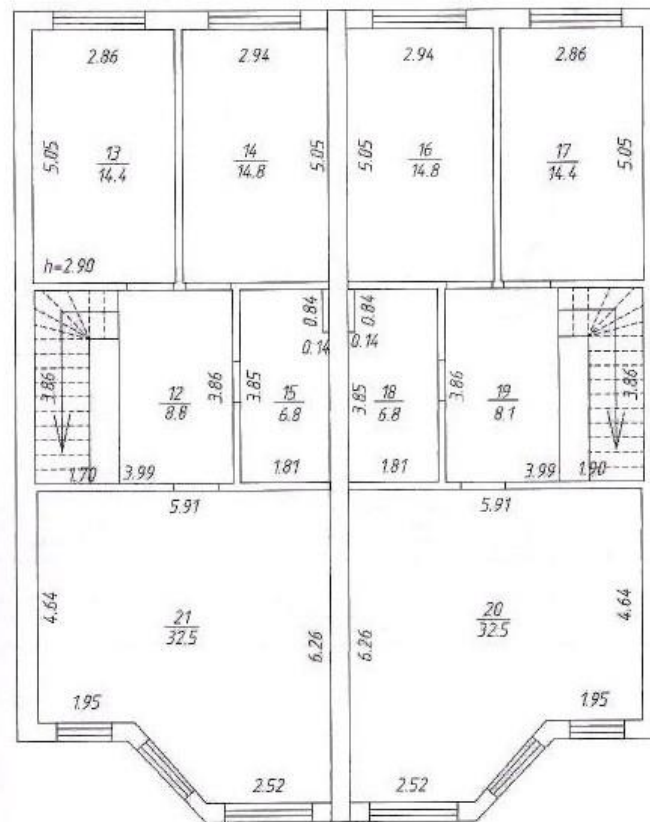


Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 160 м², жилая - 85,5 м², кухня - 28,7 м². В доме 4 комнаты, расположенных на двух этажах. Планировка продуманная и функциональная: все помещения изолированы, каждое имеет удобную форму, что упрощает расстановку мебели и эффективное использование пространства. Два санузла, просторная прихожая и большая кухня дополняют жилую часть дома, делая его комфортным для семьи с детьми.



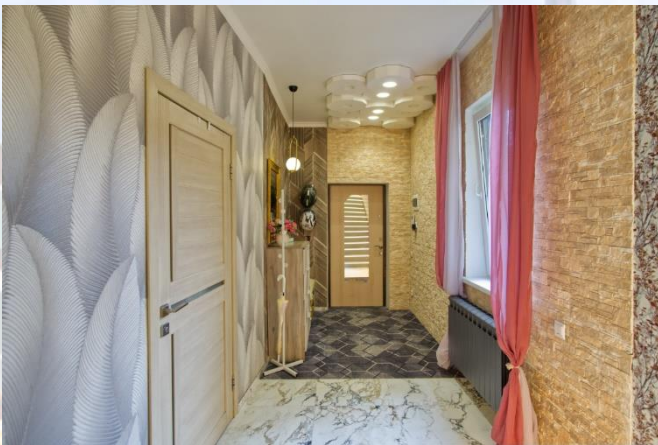
1 этаж



2 этаж

Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2023 году и находится в безупречном состоянии. Во всех жилых комнатах - обои в нейтральной гамме, в ряде помещений дополненные декоративными элементами и гипсокартонными конструкциями. Полы в жилых комнатах — ламинат, в функциональных зонах (кухня, санузел, прихожая) - практичная плитка. Потолки - натяжные и гипсокартонные, обеспечивают ровную поверхность и современный облик. Вся мебель и техника остаются новому владельцу - дом полностью готов к проживанию сразу после покупки.





Тех условия

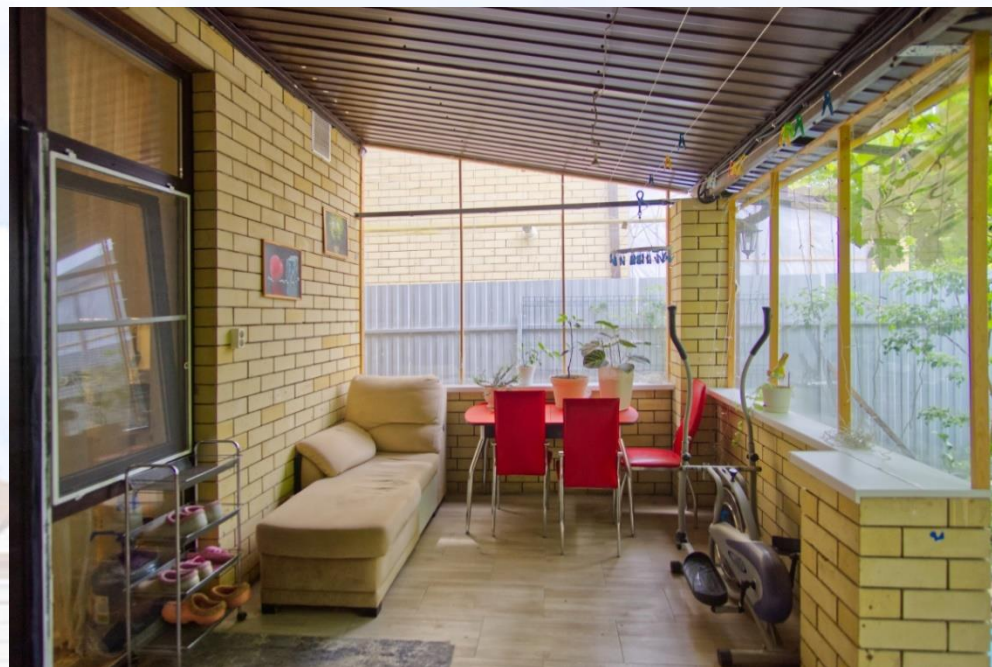
Дом подключён ко всем необходимым инженерным системам. Отопление газовое, радиаторы биметаллические и алюминиевые, предусмотрен котёл. Водоснабжение центральное. Канализация - септик объёмом 8 кубометров.



Дом и участок

Дом построен в 2015 году из шлакоблока и кирпича, фасад облицован кирпичом. Фундамент ленточный - надёжный и проверенный временем. Толщина стен составляет 40 сантиметров, кровля утеплена минеральной ватой в три слоя, что обеспечивает превосходные теплоизоляционные характеристики: зимой в доме тепло, летом - прохладно. Высота потолков - 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы в каждом помещении. В доме предусмотрен чердак.

Земельный участок площадью 3 сотки с фасадом 7,5 метров рационально организован. Ограждение - кирпичный забор, ворота - ролет. Двор полностью вымощен плиткой - аккуратно и практично. Очень уютная терраса с зоной отдыха. На участке разбит сад с разнообразными культурами: черешня, роза, туи, слива, груша, виноград. Предусмотрены видеонаблюдение и сигнализация, освещение двора.



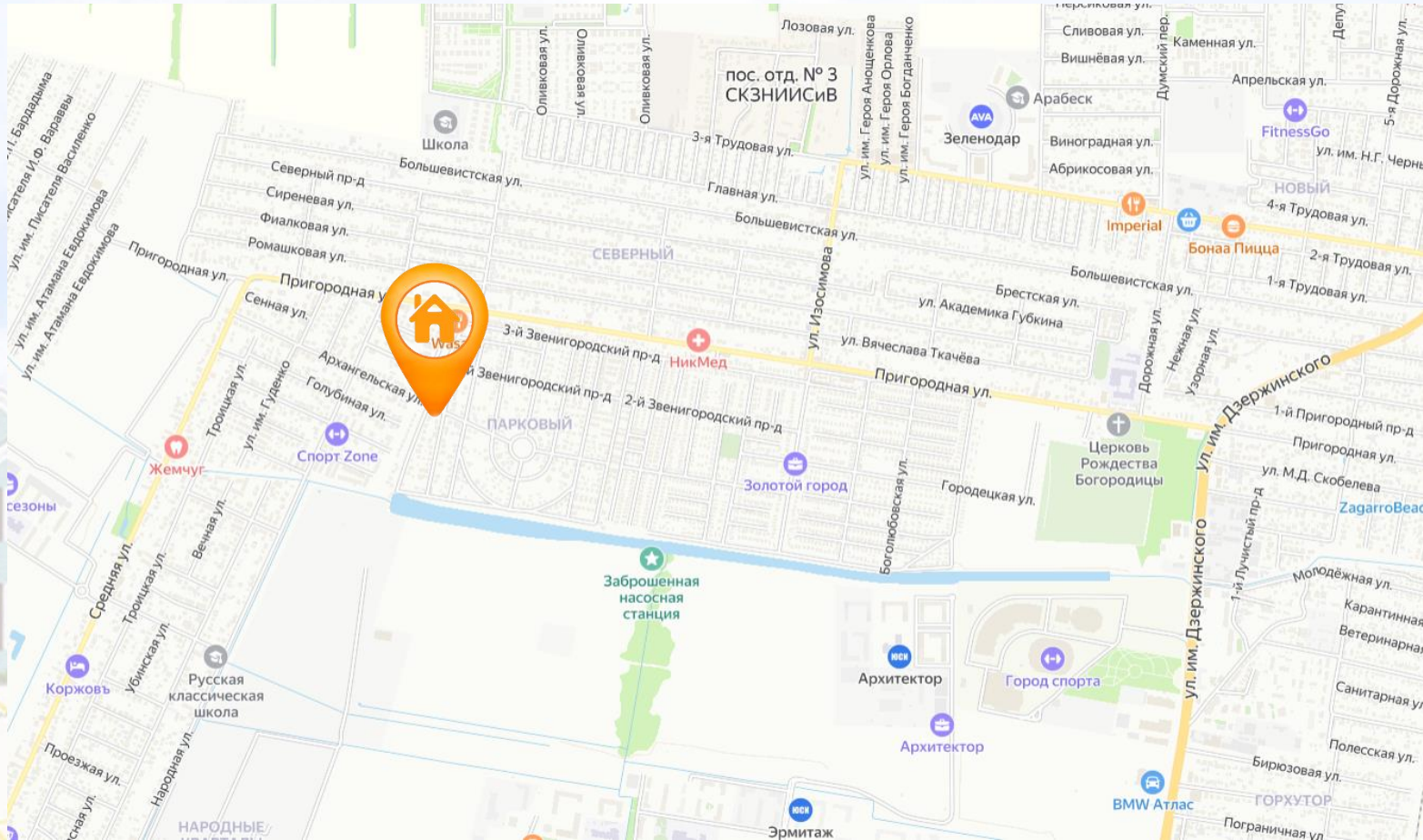


ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Дом расположен в посёлке Северный - одном из наиболее комфортных и развитых районов Краснодара. Детские и спортивные площадки находятся в 200 метрах. В радиусе 300 метров - аптека, почта, рынок, продуктовые магазины и другие объекты повседневного спроса. Ближайшая поликлиника - №12. В нескольких минутах езды на автомобиле - крупный торгово-развлекательный центр «Красная Площадь». Транспортная доступность на высоком уровне: район обслуживается маршрутами №28, 29 и 32, что позволяет быстро добраться до любой части города.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:3692, участка: 23:43:0118001:3414

Все документы в порядке.

Есть техпаспорт

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость двухэтажного просторного и уникального дома на участке 3 сотки в развитом районе с хорошими соседями

17 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в МАХ

